



Curriculum für den Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“

Stand: Juli 2023

Mitteilungsblatt UG 2002 03.05.2016, 31. Stück, Nummer 206

1. Änderung Mitteilungsblatt UG 2002 vom 01.02.2022, 13. Stück, Nummer 207

Rechtsverbindlich sind allein die im Mitteilungsblatt der Universität Wien kundgemachten Texte.

§ 1 Studienziele und Qualifikationsprofil

(1) Der Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ stellt eine praxisorientierte und wissenschaftlich fundierte Weiterbildung für Juristinnen und Juristen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil dar.

(2) Absolventinnen und Absolventen der Rechtswissenschaften wird dadurch die Möglichkeit geboten, ihr Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts zu vertiefen und um betriebswirtschaftliche und bewertungstechnische Kenntnisse zu erweitern, um sich für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

§ 2 Lehrgangleitung

(1) Der Universitätslehrgang wird durch die Lehrgangleiterin oder den Lehrgangleiter geleitet.

(2) Die Lehrgangleiterin oder der Lehrgangleiter entscheidet in allen Angelegenheiten des Universitätslehrgangs, die ihm durch dieses Curriculum oder durch sonstige Verordnungen der Universität Wien übertragen wurden.

§ 3 Beirat

(1) Für den Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht“ ist ein Beirat einzurichten.

(2) Der Beirat setzt sich aus der Lehrgangleitung (der wissenschaftlichen Lehrgangleiterin bzw. dem -leiter) und mindestens weiteren vier Mitgliedern zusammen. Zu weiteren Mitgliedern des Beirats können Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler sowie fachlich ausgewiesene Praktikerinnen und Praktiker aus dem Bereich des Wohn- und Immobilienrechts bestellt werden. Die Funktionsdauer beträgt vier Jahre.

(3) Der Beirat wird von der Lehrgangleitung eingerichtet. Aus den Mitgliedern des Beirats ist eine Vorsitzende oder ein Vorsitzender zu bestimmen.

(4) Aufgaben des Beirats sind:

- a) Empfehlungen im Hinblick auf die Inhalte entsprechend den Anforderungen der Zielgruppe und des Marktes,
- b) Unterstützung in der Öffentlichkeitsarbeit und im Aufbau eines Netzwerks zur gezielten Förderung des Universitätslehrgangs und
- d) Vorbereitung und Auswertung der Ergebnisse der Evaluation des Universitätslehrgangs.

§ 4 Dauer

Der gesamte Arbeitsaufwand für den Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ umfasst 60 ECTS-Punkte. Dies entspricht einer vorgesehenen Studiendauer von 2 Semestern. Bei berufsbegleitender Durchführung kann die Dauer des Universitätslehrgangs auf insgesamt 4 Semester erstreckt werden. Im Anhang findet sich jeweils ein Modell für den Studienverlauf.

§ 5 Zulassungsvoraussetzungen

(1) Voraussetzung für die Zulassung ist neben den allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen ein erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureat-, Bachelor, Magister, Master-, Diplomstudium oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Rechts-, oder Wirtschaftswissenschaften, eines technischen Studiums oder anderer fachlich in Frage kommender Studienrichtungen.

(2) Das Studium wird ausschließlich in deutscher Sprache abgehalten. In Einzelfällen können Veranstaltungen in englischer Sprache stattfinden.

(3) Personen, deren Muttersprache nicht Deutsch ist, haben gute Kenntnisse der deutschen Sprache nachzuweisen. Über die Art des Nachweises entscheidet die Lehrgangsleitung.

(4) Das Rektorat hat auf Antrag Personen, welche die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen, nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden Studienplätze und der Qualifikation der Bewerberinnen und Bewerber, auf Grund der Auswahl zum Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ an der Universität Wien als außerordentliche Studierende oder außerordentlicher Studierender zuzulassen.

§ 6 Auswahlverfahren

(1) Alle Bewerberinnen und Bewerber haben zur Aufnahme in den Universitätslehrgang ein Auswahlverfahren erfolgreich zu absolvieren. Dieses Auswahlverfahren erfolgt schriftlich und/oder mündlich. Im Auswahlverfahren werden mittels eines Bewerbungsbogens Motivation und Zielsetzung der Bewerberin oder des Bewerbers für die Teilnahme am Universitätslehrgang erfragt. Die Nachweise über die in § 5 geforderten Voraussetzungen sind dem Bewerbungsbogen in Kopie beizulegen, ebenso ein Lebenslauf. Zusätzlich kann ein persönliches Aufnahmegespräch mit der Lehrgangsleitung vorgesehen werden.

(2) Die Durchführung des Auswahlverfahrens im Sinne des Abs. 1 obliegt der Lehrgangsleitung.

§ 7 Studienplätze

(1) Die Zahl der Studienplätze ist von der Lehrgangsleitung nach pädagogischen und organisatorischen Gesichtspunkten nach Maßgabe des Kostenplans festzulegen.

(2) Die Auswahl der Studierenden erfolgt gemäß § 6 durch die Lehrgangsleitung.

§ 8 Aufbau – Module mit ECTS-Punktezuweisung

(1) Überblick

Der Universitätslehrgang umfasst 6 Pflichtmodule mit in Summe 48 ECTS-Punkten, sowie das Abfassen einer Masterarbeit mit 10 ECTS-Punkten und die Masterprüfung mit 2 ECTS-Punkten.

(2) Übersicht über die Module

Pflichtmodul 1: „Wohnrecht I“ (10 ECTS-Punkte)

Pflichtmodul 2: „Immobilienrecht I“ (10 ECTS-Punkte)

Alternatives Pflichtmodul 3a: „Immobilienwirtschaft“ (8 ECTS-Punkte) oder

Alternatives Pflichtmodul 3b: „Grundlagen des Privatrechts“ (8 ECTS-Punkte)

Pflichtmodul 4: „Wohnrecht II“ (8 ECTS-Punkte)

Pflichtmodul 5: „Immobilienrecht II“ (8 ECTS-Punkte)

Pflichtmodul 6: Pflichtmodul mit dem Masterarbeit-Seminar (4 ECTS-Punkte)

(3) Modulbeschreibungen

| | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Modul 1 | Pflichtmodul Wohnrecht I (Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht) | 10 ECTS-Punkte |
| Teilnahmevoraussetzung | keine | |
| Modulziele | Die Studierenden kennen die Grundlagen des Mietrechts und die wirtschaftlich relevanten Bestimmungen im Bereich des Wohnraum- und Geschäftsraummietrechts. Umfasst sind insbesondere die Übertragung von Mietrechten unter Lebenden und von Todes wegen, die Kündigungs- und Befristungsregeln und die Bestimmungen über die Mietzinsbildung. Zudem kennen die Studierenden die Grundlagen des wohnrechtlichen Verfahrensrechts. Sie sind in der Lage, ihre rechtlichen Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden und können wohnrechtliche Problemstellungen in den angeführten Bereichen erkennen, analysieren und bearbeiten. | |
| Modulstruktur | VO Mietrecht, 4 ECTS, 2 SSt (npi) SE Wohnungsmietrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) SE Geschäftsraummietrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) VU Verfahrensrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) | |
| Leistungsnachweis | Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (10 ECTS-Punkte). | |

| | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Modul 2 | Pflichtmodul Immobilienrecht I (Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht) | 10 ECTS-Punkte |
| Teilnahmevoraussetzung | keine | |
| Modulziele | Die Studierenden kennen die Grundlagen des Bauträgervertragsrechts, des Immobilienmaklerrechts, des einschlägigen Steuer- und Gebührenrechts, sowie des öffentlich- und privatrechtlichen Baurechts und sind in der Lage, ihre rechtlichen Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden. Sie können immobilienrechtliche Problemstellungen in den angeführten Bereichen erkennen, analysieren und bearbeiten. | |
| Modulstruktur | VU Bauträgervertragsrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) VU Immobilienmaklerrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) VO Steuer- und Gebührenrecht, 4 ECTS, 2 SSt (npi) VU Baurecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) | |
| Leistungsnachweis | Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (10 ECTS-Punkte). | |

Studierende absolvieren je nach Vorbildung und nach Vorabgenehmigung durch die Lehrgangsführung eines der folgenden Alternativen Pflichtmodule: Studierende mit rechtswissenschaftlicher Vorbildung absolvieren das Alternative Pflichtmodul 3a; Studierende mit wirtschaftswissenschaftlicher rechtswissenschaftlicher Vorbildung absolvieren das Alternative Pflichtmodul 3b. Weisen Studierende in beiden oder in keinem der Bereiche Vorkenntnisse auf, so wählen sie eines der beiden Module nach Vorabgenehmigung durch die Lehrgangsführung.

| | | |
|------------------------------|---|---------------|
| Alternatives Pflichtmodul 3a | Pflichtmodul Immobilienwirtschaft (BWL in der Immobilienwirtschaft, Immobilienbewertung, Projektentwicklung und Projektmanagement) für Studierende mit rechtswissenschaftlicher Vorbildung | 8 ECTS-Punkte |
| Teilnahmevoraussetzung | keine | |
| Modulziele | Die Studierenden kennen die betriebswirtschaftlichen Grundlagen der Immobilienwirtschaft, der Bewertung von Immobilien und der Planung und Durchführung von Immobilienprojekten und sind in der Lage, ihre Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden. | |
| Modulstruktur | VU BWL in der Immobilienwirtschaft, 4 ECTS, 2 SSt (pi) VU Immobilienbewertung, 2 ECTS, 2 SSt (pi) VU Projektentwicklung und Projektmanagement, 2 ECTS, 1 SSt (pi) | |
| Leistungsnachweis | Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (8 ECTS-Punkte). | |

oder

| | | |
|------------------------------|--|---------------|
| Alternatives Pflichtmodul 3b | Pflichtmodul Grundlagen des Privatrechts (einschließlich Arbeitsrecht und IPR) und des Öffentlichen Rechts) für Studierende mit wirtschaftswissenschaftlicher Vorbildung | 8 ECTS-Punkte |
| Teilnahmevoraussetzung | keine | |
| Modulziele | Die Studierenden kennen die Grundlagen des Privatrechts und des Öffentlichen Rechts und sind in der Lage, ihre Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden. | |
| Modulstruktur | VO Grundlagen des Privatrechts, 4 ECTS, 2 SSt (pi) VO Grundlagen des Öffentlichen Rechts, 4 ECTS, 2 SSt (pi) | |
| Leistungsnachweis | Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (8 ECTS-Punkte). | |

| | | |
|------------------------|--|---------------|
| Modul 4 | Pflichtmodul Wohnrecht II (Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht) | 8 ECTS-Punkte |
| Teilnahmevoraussetzung | keine | |
| Modulziele | Die Studierenden kennen die Grundlagen des Wohnungseigentumsrechts, die Schutzbestimmungen zugunsten des Wohnungseigentumsbewerbers und die Regelungen über Erhaltung und Widmung des Wohnungseigentumsobjekts. Weiters sind ihnen die Grundlagen des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts bekannt. Sie sind in der Lage, ihre rechtlichen Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden. Sie können Problemstellungen in den angeführten Bereichen erkennen, analysieren und bearbeiten. | |
| Modulstruktur | VO Wohnungseigentumsrecht, 4 ECTS, 2 SSt (npi) SE Wohnungseigentumsrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) VU Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) | |
| Leistungsnachweis | Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (8 ECTS-Punkte). | |

| | | |
|------------------------|---|---------------|
| Modul 5 | Pflichtmodul Immobilienrecht II (Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf, Schadenersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Katasterrecht, Versicherungsrecht) | 8 ECTS-Punkte |
| Teilnahmevoraussetzung | keine | |

| | |
|--------------------------|--|
| Modulziele | Die Studierenden kennen die rechtlichen Rahmenbedingungen beim Liegenschafts Kauf, bei Schadenersatz und Gewährleistung, sowie die Grundlagen im Bereich des Grundbuchs- und Katasterrechts und des Versicherungsrechts. Sie sind in der Lage, ihre rechtlichen Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden. Sie können Problemstellungen in den angeführten Bereichen erkennen, analysieren und bearbeiten. |
| Modulstruktur | VU Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf, 2 ECTS, 1 SSt (pi) VU Schadenersatz- und Gewährleistung, 2 ECTS, 1 SSt (pi) VU Versicherungsrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) VU Grundbuchs- und Katasterrecht, 2 ECTS, 1 SSt (pi) |
| Leistungsnachweis | Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (8 ECTS-Punkte). |

| | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Modul 6 | Pflichtmodul mit dem Masterarbeit-Seminar | 4 ECTS-Punkte |
| Teilnahmevoraussetzung | keine | |
| Modulziele | Die Studierenden kennen die rechtswissenschaftlichen Techniken und die Instrumente der juristischen Methodenlehre und können diese anwenden. Sie können komplexe Probleme des Wohn- und Immobilienrechts verständlich aufarbeiten und kommunizieren | |
| Modulstruktur | UE Verfassen einer wissenschaftlichen Arbeit – Methodik, 2 ECTS, 1 SSt (pi) SE Masterarbeit-Seminar, 2 ECTS, 1 SSt (pi) | |
| Leistungsnachweis | Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (4 ECTS-Punkte). | |

§ 9 Masterarbeit

Die Masterarbeit dient dem Nachweis der Befähigung, wissenschaftliche Themen selbständig sowie inhaltlich und methodisch vertretbar zu bearbeiten. Die Aufgabenstellung der Masterarbeit ist so zu wählen, dass für die Studierende oder den Studierenden die Bearbeitung innerhalb von sechs Monaten möglich und zumutbar ist.

Das Thema der Masterarbeit ist aus einem der Pflichtmodule zu entnehmen. Soll ein anderer Gegenstand gewählt werden oder bestehen bezüglich der Zuordnung des gewählten Themas Unklarheiten, liegt die Entscheidung über die Zulässigkeit bei der Lehrgangsleitung.

Die Masterarbeit hat einen Umfang von 10 ECTS Punkten.

Die Lehrgangsleitung kann auf Antrag der Studierenden oder des Studierenden genehmigen, dass die Masterarbeit in einer Fremdsprache abgefasst wird.

§ 10 Masterprüfung

(1) Voraussetzung für die Zulassung zur Masterprüfung ist die positive Absolvierung aller vorgeschriebenen Module und Prüfungen sowie die positive Beurteilung der Masterarbeit.

(2) Die Masterprüfung ist eine Defensio. Sie besteht aus der Verteidigung der Masterarbeit und einer Befragung in deren wissenschaftlichem Umfeld. Die Beurteilung erfolgt gemäß den Bestimmungen der Satzung.

(3) Die Prüfungskommission der Masterprüfung setzt sich aus der Lehrgangsleitung, der Betreuerin oder dem Betreuer der Masterarbeit sowie einem Mitglied des Beirats zusammen. Ist die Lehrgangsleitung verhindert oder die Betreuerin bzw. der Betreuer der Masterarbeit, so ist ein weiteres Mitglied des Beirats hinzuzuziehen.

(4) Die Masterprüfung hat einen Umfang von 2 ECTS-Punkten.

§ 11 Prüfungsordnung

(1) Im Rahmen des Studiums werden folgende nicht-prüfungsimmanente (npi) Lehrveranstaltungen abgehalten:

Vorlesungen (VO) sind nicht prüfungsimmanente Lehrveranstaltungen und bestehen aus Vorträgen der Lehrenden einschließlich der Möglichkeit zu anderen Präsentationsformen und können auch Raum für Diskussionen bieten. Sie dienen der Darstellung von zentralen Themen und Methoden des Faches, wobei auf verschiedene Lehrmeinungen eingegangen und der aktuelle Forschungsstand berücksichtigt wird. Die Leistungsüberprüfung erfolgt durch eine mündliche oder schriftliche Prüfung am Ende der Lehrveranstaltung.

(2) Folgende prüfungsimmanente (pi) Lehrveranstaltungen werden angeboten:

Vorlesungen mit Übungscharakter (VU) sind prüfungsimmanente Lehrveranstaltungen. Diese bestehen aus Vorträgen der Lehrenden, die nach Darstellung der zentralen Themen und Methoden des Faches durch die Diskussion und Lösung von praxisnahen Fällen und/oder wissenschaftlichen Aufgabenstellungen durch die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ergänzt werden. Der Leistungsnachweis besteht aus der Mitarbeit, der Präsentation von Fallbeispielen und einer schriftlichen Prüfung am Ende der Lehrveranstaltung. Es besteht durchgehende Anwesenheitspflicht.

Übungen (UE) sind prüfungsimmanente Lehrveranstaltungen und dienen dazu, durch die Anwendung eines konkreten Lehrstoffs praktische Aufgaben zu lösen, wobei den beruflichen Zielen des Universitätslehrgangs besondere Bedeutung zukommt. Zur Bewertung werden herangezogen: Mitarbeit (Diskussion und Lösung von praxisnahen Fällen und/oder wissenschaftlichen Aufgabenstellungen durch die Teilnehmerinnen und Teilnehmer), Präsentation von Fallbeispielen und/oder ergänzenden Referaten oder eine mündliche oder schriftliche Prüfung oder Hausarbeit am Semesterende. Es besteht durchgehende Anwesenheitspflicht.

Seminare (SE) sind prüfungsimmanente Lehrveranstaltungen und dienen der wissenschaftlichen Diskussion und der Entwicklung der theoretischen, fachlichen und methodologischen Kompetenzen. Von den Teilnehmerinnen und Teilnehmern werden selbständiges wissenschaftliches Arbeiten sowie eine Präsentation der Ergebnisse verlangt. Zur Bewertung werden herangezogen: Referate und eine schriftliche Arbeit (Hausarbeit). Es besteht durchgehende Anwesenheitspflicht.

(3) Die Abhaltung des Universitätslehrgangs erfolgt in Form von Lehrveranstaltungen und allfälliger Fernstudieneinheiten. Lehrveranstaltungen und Fernstudieneinheiten können in einer Fremdsprache abgehalten werden. Die Lehrveranstaltungen sowie allfällige Fernstudieneinheiten sind von der Lehrgangsführung jeweils für einen Lehrgang vor dessen Beginn festzulegen und bekannt zu geben.

(4) Werden Lehrveranstaltungen und allfällige Fernstudieneinheiten in einer Fremdsprache durchgeführt, dann sind die jeweiligen Prüfungen ebenfalls in der betreffenden Fremdsprache abzuhalten.

(5) Bei der Beurteilung gelten die Bestimmungen des Universitätsgesetzes 2002.

(6) Die Leiterin oder der Leiter einer Lehrveranstaltung hat die erforderlichen Ankündigungen gemäß den Bestimmungen der Satzung vorzunehmen.

(7) Der für die Vorbereitung und Abhaltung von Prüfungen maßgebliche Prüfungsstoff hat vom Umfang her dem vorgegebenen ECTS-Punkteausmaß zu entsprechen. Dies gilt auch für Modulprüfungen.

§ 12 Abschluss

(1) Der erfolgreiche Abschluss des Universitätslehrgangs erfordert die erfolgreiche Absolvierung aller Module (§ 8 Abs.

2), die positive Beurteilung der Masterarbeit und die positive Absolvierung der Masterprüfung.

(2) Der Abschluss des Universitätslehrgangs „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ ist durch ein Abschlussprüfungszeugnis zu bekräften.

(3) Den Absolventinnen und Absolventen des Universitätslehrgangs „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ ist der akademische Grad „Master of Laws“, abgekürzt „LL.M.“, zu verleihen. Im Falle der Führung ist dieser akademische Grad dem Namen nachzustellen.

§ 13 Inkrafttreten

(1) Das Curriculum des Universitätslehrganges „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ tritt nach der Kundmachung im Mitteilungsblatt der Universität Wien mit 1. Oktober 2016 in Kraft.

(2) Die Änderungen des Curriculums in der Fassung des Mitteilungsblattes vom 1. Februar 2022, Nr. 65, Stück 13, treten mit 1. März 2022 in Kraft. Durch die Änderungen wird das Curriculum für den Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ zum Nachfolgecurriculum für den Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (MLS)“, Mitteilungsblatt vom 03.05.2016, 31. Stück, Nummer 207 und ersetzt diesen.

Anhang

Empfohlener Pfad durch das Studium

| 1. Semester | 2. Semester |
|--|---|
| Pflichtmodul „Wohnrecht I“ (10 ECTS- Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VO Mietrecht • SE Wohnungsmietrecht • SE Geschäftsraummietrecht • VU Verfahrensrecht | Pflichtmodul „Wohnrecht II“ (8 ECTS- Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VO Wohnungseigentumsrecht • SE Wohnungseigentumsrecht • VU Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht |
| Pflichtmodul „Immobilienrecht I“ (10 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VU Bauträgervertragsrecht • VU Immobilienmaklerrecht • VO Steuer- und Gebührenrecht • VU Baurecht | Pflichtmodul „Immobilienrecht II“ (8 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VU Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf • VU Schadenersatz- und Gewährleistung • VU Versicherungsrecht • VU Grundbuchs- und Katasterrecht |
| Alternatives Pflichtmodul „Immobilienwirtschaft“ (8 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VU BWL in der Immobilienwirtschaft VU Immobilienbewertung • VU Projektentwicklung und Projekt- management | Pflichtmodul mit dem Masterarbeit- Seminar (4 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • UE Verfassen einer wissenschaftlichen Arbeit – Methodik • SE Master Thesis-Seminar |
| Oder | |
| Alternatives Pflichtmodul “Grundlagen des Privatrechts” (8 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Privatrechts, • Grundlagen des Öffentlichen Rechts | |
| Gesamt: 28 ECTS-Punkte | Gesamt: 20 ECTS-Punkte |
| | Masterarbeit (10 ECTS-Punkte) Master Prüfung (2 ECTS-Punkte) |

Empfohlener Pfad durch das Studium – berufsbegleitendes Modell:

| 1. Semester | 2. Semester |
|---|---|
| Pflichtmodul „Wohnrecht I“ (10 ECTS- Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VO Mietrecht • SE Wohnungsmietrecht • SE Geschäftsraummietrecht • VU Verfahrensrecht | Pflichtmodul „Wohnrecht II“ (8 ECTS- Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VO Wohnungseigentumsrecht • SE Wohnungseigentumsrecht • VU Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht |
| Pflichtmodul „Immobilienrecht I“ (10 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VU Bauträgervertragsrecht • VU Immobilienmaklerrecht • VO Steuer- und Gebührenrecht • VU Baurecht | Pflichtmodul „Immobilienrecht II“ (8 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VU Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf • VU Schadenersatz- und Gewährleistung • VU Versicherungsrecht • VU Grundbuchs- und Katasterrecht |
| Gesamt: 20 ECTS-Punkte | Gesamt: 16 ECTS-Punkte |
| 3. Semester | 4. Semester |

| | |
|--|--|
| Alternatives Pflichtmodul „Immobilienwirtschaft“ (8 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • VU BWL in der Immobilienwirtschaft VU Immobilienbewertung • VU Projektentwicklung und Projekt- management <p>Oder</p> Alternatives Pflichtmodul “Grundlagen des Privatrechts” (8 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Privatrechts, • Grundlagen des Öffentlichen Rechts | Master Thesis (10 ECTS-Punkte) Master Prüfung (2 ECTS-Punkte) |
| Pflichtmodul mit dem Master Thesis- Seminar (4 ECTS-Punkte) <ul style="list-style-type: none"> • UE Verfassen einer wissenschaftlichen Arbeit – Methodik • SE Master Thesis-Seminar | |
| Gesamt: 12 ECTS-Punkte | Gesamt:12 ECTS-Punkte |

Englische Titel der Module:

| | |
|--|---|
| Modul 1: Pflichtmodul „Wohnrecht I“ (10 ECTS-Punkte) | Module 1: Compulsory module: Residential Property and Tenancy Law I (10 ECTS credits) |
| Modul 2: Pflichtmodul „Immobilienrecht I“ (10 ECTS-Punkte) | Module 2: Compulsory module: Real Estate Law I (10 ECTS credits) |
| Modul 3: Pflichtmodul „Immobilienwirtschaft“ (8 ECTS-Punkte) | Module 3: Compulsory module: Real Estate Management (8 ECTS credits) |
| Modul 4: Pflichtmodul „Wohnrecht II“ (8 ECTS-Punkte) | Module 4: Compulsory module: Residential Property and Tenancy Law II (8 ECTS credits) |
| Modul 5: Pflichtmodul „Immobilienrecht II“ (8 ECTS-Punkte) | Module 5: Compulsory module: Real Estate Law II (8 ECTS credits) |
| Modul 6: Pflichtmodul mit dem Masterarbeit-Seminar (4 ECTS-Punkte) | Module 6: Compulsory module including Master’s Thesis Seminar (4 ECTS credits) |